

Leistungsbild Technische Ausrüstung (iVm Anlage 15 der HOAI)

Grundlagenermittlung

- ☐ Mitwirken bei der Bedarfsplanung für komplexe Nutzungen zur Analyse der Bedürfnisse, Ziele und einschränkenden Gegebenheiten (Kosten-, Termine und andere Rahmenbedingungen) des Bauherrn und wichtiger Beteiligter
- ☐ Bestandsaufnahme, zeichnerische Darstellung und Nachrechnen vorhandener Anlagen und Anlagenteile
- ☐ Datenerfassung, Analysen und Optimierungsprozesse im Bestand
- ☐ Durchführen von Verbrauchsmessungen
- ☐ Endoskopische Untersuchungen
- ☐ Mitwirken bei der Ausarbeitung von Auslobungen und bei Vorprüfungen für Planungswettbewerbe

Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)

- ☐ Erstellen des technischen Teils eines Raumbuches
- ☐ Durchführen von Versuchen und Modellversuchen

Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)

- ☐ Erarbeiten von besonderen Daten für die Planung Dritter, z.B. für Stoffbilanzen, etc.
- ☐ Detaillierte Betriebskostenberechnung für die ausgewählte Anlage
- ☐ Detaillierter Wirtschaftlichkeitsnachweis
- ☐ Berechnung von Lebenszykluskosten
- ☐ Detaillierte Schadstoffemissionsberechnung für die ausgewählte Anlage
- ☐ Detaillierter Nachweis von Schadstoffemissionen
- ☐ Aufstellen einer gewerkeübergreifenden Brandschutzmatrix
- ☐ Fortschreiben des technischen Teils des Raumbuches
- ☐ Auslegung der technischen Systeme bei Ingenieurbauwerken nach Maschinenrichtlinie
- ☐ Anfertigen von Ausschreibungszeichnungen bei Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm
- ☐ Mitwirken bei einer vertieften Kostenberechnung
- ☐ Simulationen zur Prognose des Verhaltens von Gebäuden, Bauteilen, Räumen und Freiräumen

Ausführungsplanung

- ☐ Prüfen und Anerkennen von Schalplänen des Tragwerksplaners auf Übereinstimmung mit der Schlitz- und Durchbruchplanung

- ☐ Anfertigen von Plänen für Anschlüsse von beigestellten Betriebsmitteln und Maschinen (Maschinenanschlussplanung) mit besonderem Aufwand (z.B. bei Produktionseinrichtungen)
- ☐ Leerrohrplanung mit besonderem Aufwand (z.B. bei Sichtbeton oder Fertigteilen)
- ☐ Mitwirkung bei Detailplanungen mit besonderem Aufwand, z.B. Darstellung von Wandabwicklungen in hochinstallierten Bereichen
- ☐ Anfertigen von allpoligen Stromlaufplänen

Vorbereitung der Vergabe

- ☐ Erarbeiten der Wartungsplanung und –organisation
- ☐ Ausschreibung von Wartungsleistungen, soweit von bestehenden Regelwerken abweichend

Mitwirkung bei der Vergabe

- ☒ Prüfen und Werten von Nebenangeboten
- ☒ Mitwirken bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Angeboten (Claimabwehr)

Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation

- ☐ Durchführen von Leistungsmessungen und Funktionsprüfungen
- ☐ Werksabnahmen
- ☐ Fortschreiben der Ausführungspläne (z.B. Grundrisse, Schnitte, Ansichten) bis zum Bestand
- ☐ Erstellen von Rechnungsbelegen anstelle der ausführenden Firmen, z.B. Aufmaß
- ☐ Schlussrechnung (Ersatzvornahme)
- ☐ Erstellen fachübergreifender Betriebsanleitungen (z.B. Betriebshandbuch, Reparaturhandbuch) oder computer-aided Facility-Management-Konzepte
- ☐ Planung der Hilfsmittel für Reparaturzwecke

Objektbetreuung

- ☒ Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist
- ☐ Energiemonitoring innerhalb der Gewährleistungsphase, Mitwirkung bei den jährlichen Verbrauchsmessungen aller Medien
- ☐ Vergleich mit den Bedarfswerten aus der Planung, Vorschläge für die Betriebsoptimierung und zur Senkung des Medien- und Energieverbrauches

Weitere Besondere Leistungen:

- Bestandsaufnahme und Erstellung von Messstellen- und Komponentenlisten
- Erstellung eines Lastenheftes (dient als Baubeschreibung)
- Erstellen von Präsentationen zur Verwendung bei verschiedenen Stellen bzw. Behörden
- Aufstellung der Beitragsentwicklung bei veränderten Gegebenheiten in Bezug auf die Betriebskosten, Personalbedarfsaufstellung und Stromverbrauch